

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โรงแรม VIC 3 Bangkok) ของบริษัท เทต เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก-5** ตั้งอยู่ที่ 89 ซอยพหลโยธิน 3 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประกอบด้วยอาคารขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) มีจำนวนห้องพัก 162 ห้อง การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก(ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยในเมืองที่มีรถไฟฟ้าตั้งอยู่ใกล้สามารถเดินทางได้สะดวก และอยู่ใกล้แหล่งงาน ส่วนผลกระทบด้านลบ(ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ การจราจร ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และทัศนียภาพสำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok เป็นอีกโครงการหนึ่งที่จะต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/7446 ลงวันที่ 24 กันยายน 2551 ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก-1**

โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ของบริษัท เทต เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-209 ดังหนังสือเลขที่ ออก 0310/(1)125 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third party” เป็นผู้รวบรวมข้อมูลและจัดทำรายงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- | | |
|--------------------------|---|
| 1.2.1 ที่ชื่อโครงการ | โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok |
| 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ | 89 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร |
| 1.2.3 เจ้าของโครงการ | บริษัท เทต เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด |
| 1.2.4 ได้รับความเห็นชอบ | เลขที่ ทส.1009.5/7446 ลงวันที่ 24 กันยายน 2551 |
| 1.2.5 ประเภทโครงการ | โรงแรม |
| 1.2.6 สภาพปัจจุบัน | โครงการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด |

1.3 ระบบถนน จราจรและที่จอดรถ

1.ระบบถนนและการจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับพหลโยธิน 3 มีเขตทางกว้าง 6-8.20 เมตร ช่วงที่ผ่านด้านหน้าโครงการมีความกว้าง 6.0 เมตร โดยเชื่อมทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6.0 เมตร เดินรถเข้า-ออก 2 ทิศทาง

1.4 น้ำใช้ภายในโครงการ

1. ใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขापญาไท ปัจจุบันด้านหน้าโครงการมีท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ

2. ระบบจ่ายน้ำของโครงการ ระบบจ่ายน้ำภายในโครงการใช้ระบบจ่ายลง โดยน้ำประปานครหลวงจะถูกนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

1.5 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

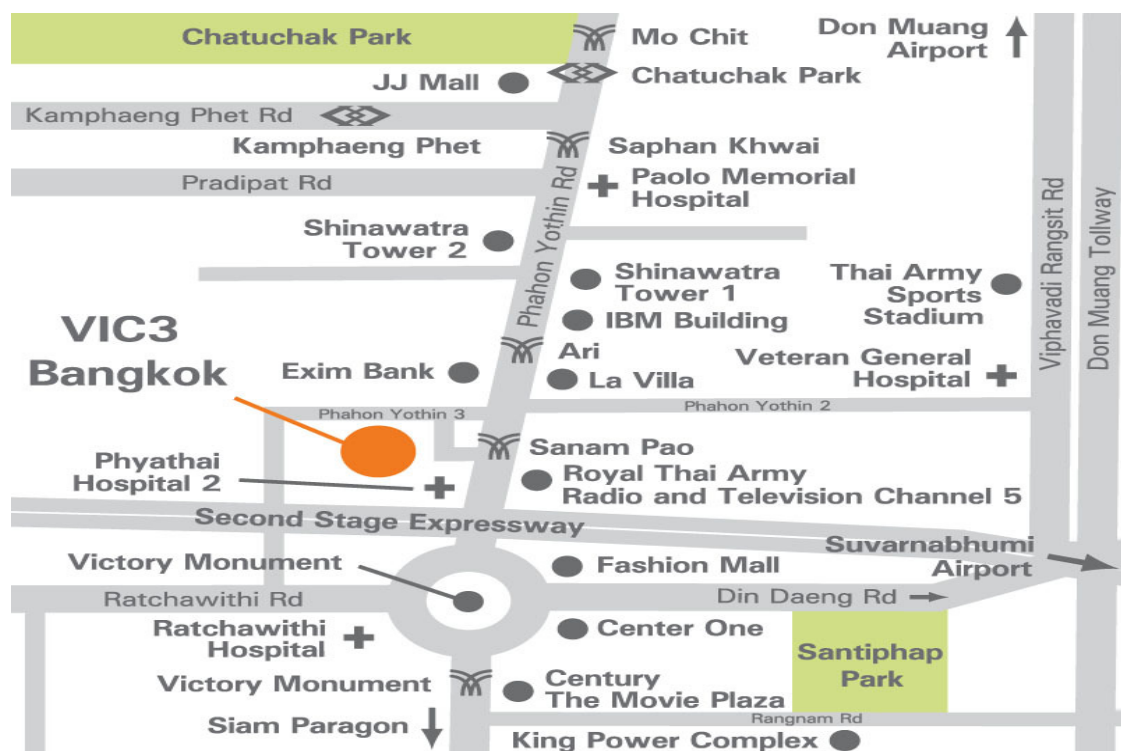
การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนพหลโยธินฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปสะพานความย) เลี้ยวซ้ายแยกเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 3 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รูปที่ 1-1

การเดินทางโดยรถไฟฟ้า BTS ให้ลงสถานี BTS สนามเป้า (Sanam Pao Station) เป็น เส้นทางรถไฟฟ้า สายสุขุมวิท ในโครงการรถไฟฟ้าสถานีใกล้เคียงมุ่งหน้าไปยัง BTS หมอชิต คือ BTS อารีย์ และสถานีใกล้เคียงมุ่งหน้าไปยัง BTS แบร์รี่ คือ BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ยกเว้นเหนือถนนพหลโยธิน บริเวณกองพลทหารม้าที่ 2 รักษาพระองค์ และซอยพหลโยธิน 3 (ซอยลือชา 2) ก็เป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่สามารถเดินทางได้สะดวก รูปที่ 1-2 -1-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

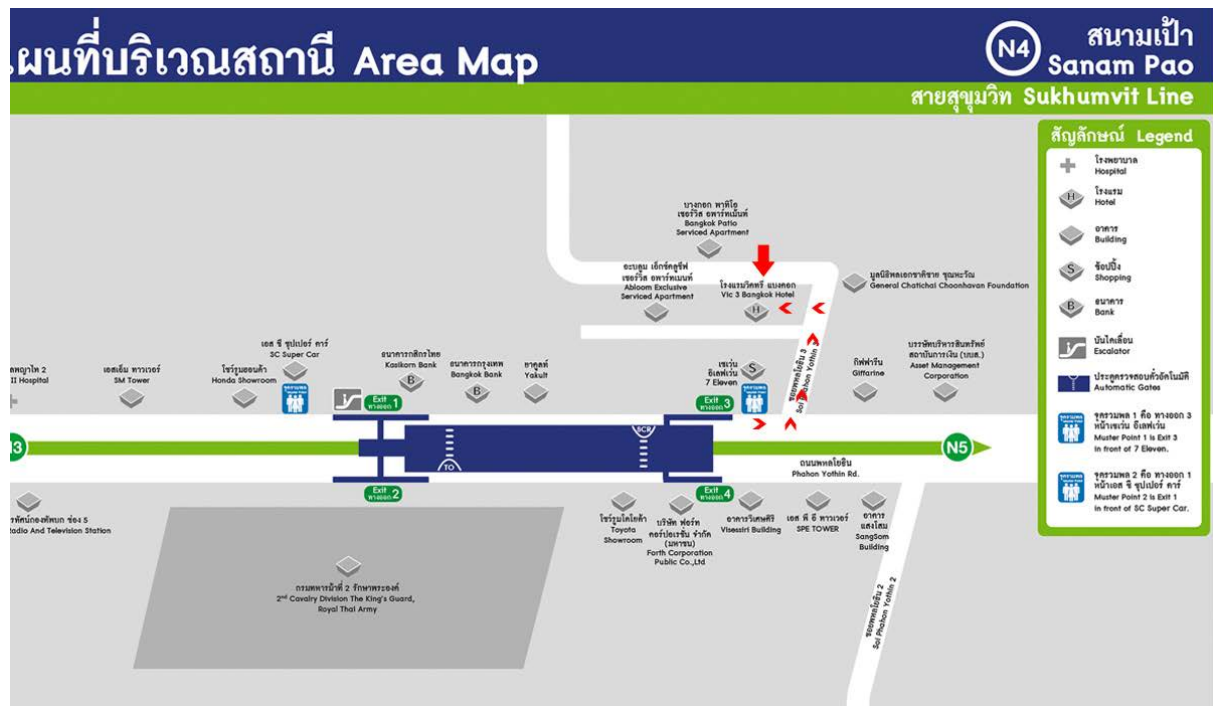


รูปที่ 1-1 แสดงที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)



รูปที่ 1-3 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยรถไฟฟ้า BTS